

ИЗВЕШТАЈ

Радне групе по Решењу ПМО за МР бр. 890-8 од 04.05.2012. године

Решењем помоћника министра одбране за материјалне ресурсе, бр. 890-08 од 04.05.2012. године одређена је радна група у саставу:

- Пук Милован Остојић, УИС СМР МО, руководилац групе,
- Вс Ранђеловић Богољуб, Одељење у Нишу, ВГЦ „Београд“, УИС СМР МО,
- Вс Жарко Пантић, Одељење у Нишу, ВГЦ „Београд“, УИС СМР МО,
- Вс Савковић Мирољуб, Одељење у Нишу, ВГЦ „Београд“ УИС СМР МО,
- Вс Гордана Јокић, ВГЦ „Београд“ УИС СМР МО,
- Вс Мирјана Живковић, ВГЦ „Београд“ УИС СМР МО,
- Пук Владо Била, ТРЗ Крагујевац УОТ СМР МО,
- Цл Славица Јосић, ТРЗ Крагујевац, УОТ СМР МО,
- Цл Никола Ђорић, ТРЗ Крагујевац, УОТ СМР МО,
- Цл Горан Крстић, ТРЗ Крагујевац, УОТ СМРТ МО,
- Проф. др Бранислав Јеремић, Универзитет у Крагујевцу,
- Мр Радомир Павловић, Факултет инжењерских наука,
- Мр Ивана Павловић, Филолошко-уметнички факултет,
- Иван Јовановић, Факултет инжењерских наука
- Славиша Гиговић, Филолошко-уметнички факултет
- Милош Петронијевић, Универзитет у Крагујевцу

са задатком да:

- Утврди врсту, предрачун и обим радова које Универзитет планира да изведе на објекту из сопствених финансијских средстава и прецизира који су радови неопходни и за Министарство одбране, а које радове Универзитет изводи искључиво за своје потребе, у наставно-научне и наставно-уметничке сврхе и

- Износ накнаде за коришћење дела предметне непокретности према месним приликама.
- Радна група започеће са радом 10.05.2012. и исти окончаће до 05.06.2012. године о чему ће сачинити писани извештај.

Радна група је након прибављања документације о Клубу војске у Крагујевцу, одржала заједнички састанак дана 10.05.2012. године у просторијама Ректората Универзитета у Крагујевцу, на којем је сачињен план активности на реализацији задатка о чему је сачињен записник заведен под бр. 25215 од 14.05.2012. године (Универзитета у Крагујевцу) и под бр. 724-7 од 16.05.2012. (Министарства одбране) – (копија акта у прилогу).

Према преузетим обавезама са састанка, Министарство одбране је за израду предмера и предрачуна радова противпожарне заштите у Клубу ВС у Крагујевцу ангажовало Јадранку Боровчанин, дипл. инг. машинства, на основу акта бр. 724-9 од 17.05.2012. (копија акта у прилогу).

У изради елабората из Радне групе учествовала су техничка лица по струкама све три заинтересоване стране, а по инструкцијама декана Филолошко-уметничког факултета у Крагујевцу и представника Универзитета о потребним радовима.

Након детаљног прегледа постојећег стања објекта и увида у захтеве Филолошко-уметничког факултета Универзитета у Крагујевцу (ФИЛУМ), Радна група је сачинила Елаборат инвестиционог одржавања објекат „Клуб војске Србије“, локација Крагујевац, на основу којег су утврђене предрачунске вредности радова према следећем:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Довођење објекта „Клуб ВС“ у исправно стање (функцију) – први део | |
| УКУПНО са ПДВ-ом | 10.617.160,92 динара |
| 2. Привођење објекта „Клуб ВС“ намени Филолошко-уметничком факултету Универзитета у Крагујевцу – други део | |
| УКУПНО са ПДВ-ом | 15.851.559,50 динара |
| <hr/> | |
| СВЕ УКУПНО: | 26.468.720,42 динара |

Напомиње се да су цене обрачунате према вредности евра – 1 евро - 117,00 динара.

Вредност радова у износу од 10.617.160,92 динара односи се на радове који су неопходни и за Министарство одбране, а који би се признали на име закупнине.

Вредност радова у износу од 15.851.559,50 динара односи се на радове који се изводе за потребе извођења наставе, научне и уметничке делатности на Филолошко-уметничком факултету у Крагујевцу и то је трошак Факултета без права накнаде.

Утврђено је да Филолошко-уметнички факултет у Крагујевцу има потребе да користи приземље, први и други спрат Клуба војске у Крагујевцу са укупном површином свих просторија П – 2,265 метара квадратних.

Елаборат инвестиционог одржавања је саставни део овог Извештаја.

Надлежност око спровођења поступка јавне набавке, обавезе плаћања комуналних трошкова и одржавања, обезбеђивање објекта и друга питања регулисаће се накнадно приликом закључења уговора.

У вези утврђивања накнаде за коришћење дела Клуба војске Србије за потребе Филолошко-уметничког факултета Универзитета у Крагујевцу, Министарство одбране – „Војно грађевински центар Београд“ је дана 14.05.2012. године упутио допис Скупштини Града Крагујевца, бр. 3914-6 ради добијања података о тржишној цени издавања у закуп пословног простора на предметној локацији. Након тога је Министарство одбране доставило и ургенцију бр. 3194-8 од 22.05.2012. године, а одговор је добијен дана 28.05.2012. године у којем је Министарству одбране Управа за имовину тражила да се достави тачна адресу Дома војске да би одредили накнаду по метру квадратном и зону у којој се објекат налази. Даном 04.06.2012. године представници Министарства одбране директно су однели у Управу за имовину Града Крагујева допис бр. 3914-11 са траженим подацима и добили усмени одговор од службених лица да се предметни објекат налази у првој зони и да је цена 12 евра по метру квадратном, што је у складу са Одлуком о давању пословног простора у закуп („Сл. Лист Града Крагујевца“, бр. 15/2010, бр. 10/2011 и бр. 14/2011). Допис са подацима о цени и зони предметног објекта Управа за имовину доставиће Министарству одбране – ВГЦ-у Београд у што краћем року, у току сутрашњег дана (копије наведених аката у прилогу Извештаја).

Представници Филолошко-уметничког факултета Универзитета у Крагујевцу су изнели став да је предложен износ накнаде за коришћење простора Клуба ВС у Крагујевцу висок и да Филолошко-уметнички факултет није у могућности да плаћа наведени износ закупнине.

Представници Филолошко-уметничког факултета Универзитета у Крагујевцу су предложили да ће свој предлог накнаде за коришћење простора доставити Министарству одбране након разматрања на седници Наставно-научно-уметничког већа и Савета Филолошко-уметничког факултета.

Представници ФИЛУМ-а су нагласили да треба имати у виду чињеницу да су почетна улагања за довођење објекта у функцију веома велика, као и трошкови одржавања и плаћања комуналних услуга. Такође су дали примедбу да, с обзиром на велику површину објекта и намену (за одржавање наставе, научну и уметничку делатност) коју изводи установа која је такође буџетски корисник, цену накнаде треба прилагодити методологији обрачуна коју има Град Београд у сличним ситуацијама.

Закључено је да ће након достављања предлога и образложења од стране Филолошко-уметничког факултета Универзитета у Крагујевцу, Радна група размотрити и усагласити коначан износ накнаде ради доношења закључка Владе РС о уступању Клуба ВС Филолошко-уметничком факултету Универзитета у Крагујевцу.

Прилог: као у тексту.

У Крагујевцу, 04.06.2012.

Радна група:

Ппук Милован Остојић

Вс Ранђеловић Богољуб

Вс Жарко Пантић

Вс Савковић Мирољуб

Вс Гордана Јокић

Вс Мирјана Живковић

Ппук Владо Била

Цл Славица Јосић

Цл Никола Ђорић

Цл Горан Крстић

Проф. др Бранислав Јеремић

Мр Радомир Павловић

Мр Ивана Павловић

Иван Јовановић

Славиша Гиговић

Милош Петронијевић